

Interpellation betr. Zukunft des Humanitas-Areals an der Inzlingerstrasse

In diesen Tagen zügelt das Alters- und Pflegeheim Humanitas von der Inzlingerstrasse in sein neues Gebäude im Niederholz.

Der Besitzer der Parzelle an der Inzlingerstrasse 230, der Kanton Basel-Stadt, will das Areal verkaufen.

Vor der öffentlichen Verkaufsausschreibung hat der Kanton der Gemeinde die Liegenschaft zum Verkauf angeboten. Ein Kauf wurde aber vom Gemeinderat abgelehnt.

Der Unterzeichnende bittet den Gemeinderat in diesem Zusammenhang um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Zu welchem Preis pro m² wurde die Parzelle dem Gemeinderat angeboten?
2. Kann sich der Gemeinderat Landkäufe grundsätzlich vorstellen
 - a. als Kapitalanlage?
 - b. um Einfluss zu nehmen auf die Siedlungs- und Bevölkerungsentwicklung?
 - c. um Land im Baurecht an nicht gewinnorientierte Bauträger abzugeben?
 - d. als strategische Reserve für späteren Landabtausch?
3. Weshalb hat der Gemeinderat den Kauf der Parzelle an Inzlingerstrasse 230 abgelehnt? Lässt sich mit diesem Landkauf keines der obigen oder allenfalls anderen Ziele des Gemeinderats erreichen?
4. Ist der Gemeinderat bereit, sich beim Basler Regierungsrat dafür einzusetzen, dass das Land im Baurecht abgegeben wird?
5. Ist der Gemeinderat bereit, dem Arealbesitzer, falls dieser eine Neubebauung des Areals plant, die Durchführung eines Architekturwettbewerbs vorzuschlagen, möglicherweise mit einem Beitrag aus dem Mehrwertabgabefonds?
6. Ist der Gemeinderat bereit, dem künftigen Arealbesitzer bis zur definitiven Nutzung des Areals eine Zwischennutzung vorzuschlagen (z.B. studentisches Wohnen) und dafür als Mittler aufzutreten?



An: FI	<input checked="" type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z. K.	Kop: GK, IM
Bem. / Frist:		Vis: W
	16. Aug. 2017	Gemeinde Richen
FF:	<input type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z. K.	Kop:
Bem. / Frist:		Vis:
	Reg. Nr.:	

14-18.747.01